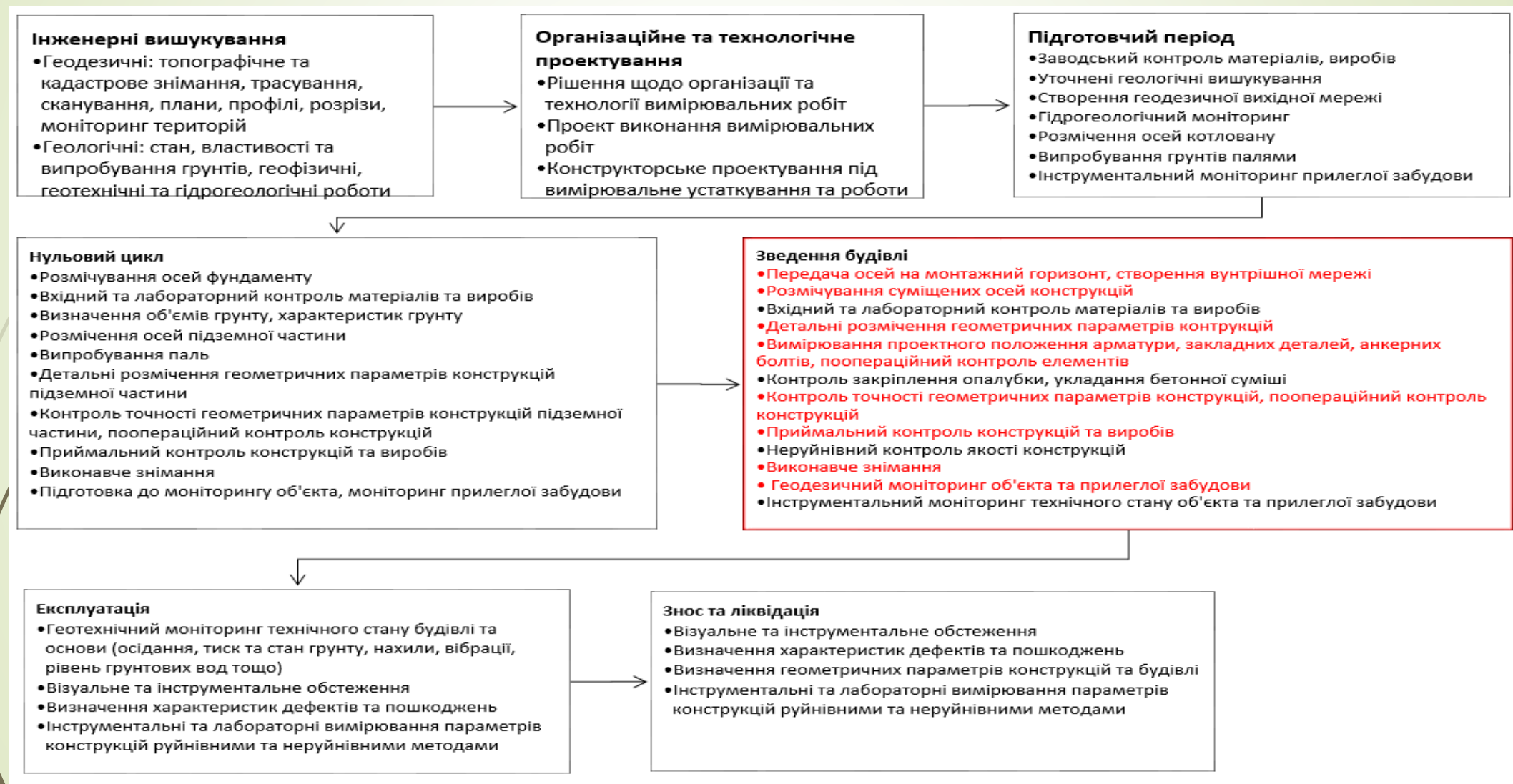




Визначення вартості інженерно-геодезичних вишукувань у будівництві

- Юлія Крошка, к. т. н.
Зав. Відділом
ДП «НДІБВ»

Геодезичні вишукування та роботи у будівництві



Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво



КОШТОРИСНІ НОРМИ УКРАЇНИ

НАСТАНОВА з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво

1.3. Кошторисної вартість проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт визначається:

- 1) із застосування відсоткових показників вартості проектних робіт до вартості будівельних робіт, а для об'єктів виробничого призначення, окремих об'єктів невиробничого призначення та об'єктів телекомунікацій з урахуванням вартості устаткування;
- 2) на підставі збірників цін на проектні, науково-проектні, вишукувальні роботи;
- 3) за калькуляційним методом.

МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

НАКАЗ

01.11. 2021 р.

Київ

№ 281

Про затвердження кошторисних норм України у будівництві

Відповідно до частини другої статті 7 Закону України «Про ціни і ціноутворення», частини другої статті 17 Закону України «Про інвестиційну діяльність», пункту 8 Положення про Міністерство розвитку громад та територій України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 квітня 2014 року № 197 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25 вересня 2019 року № 850),

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити кошторисні норми України у будівництві, що додаються.
2. Визнати такими, що втратили чинність, державні стандарти України згідно з додатком до цього наказу.
3. Кошторисні норми України «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» набувають чинності з моменту реєстрації їх в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства розвитку
громад та територій України
01 листопада 2021 р. № 281

Кошторисні норми України у будівництві

1. Настанова з визначення вартості будівництва;
2. Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво.



Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво

Додаток 7
до Настанови (пункти 3.1, 3.3, 4.4, 4.5, 4.6)

Таблиця 1 — Збірники цін на проектні, науково-проектні, вишукувальні роботи

№№ Розділів Збірника	Найменування Збірників цін та розділів	Поправочний коефіцієнт
1	2	3
Вишукувальні роботи		
	Збірник цін на вишукувальні роботи для капітального будівництва (Москва, 1982 р.) та доповнення до нього (постанова Держбуду СРСР від 01.03.90 № 22)	1,21

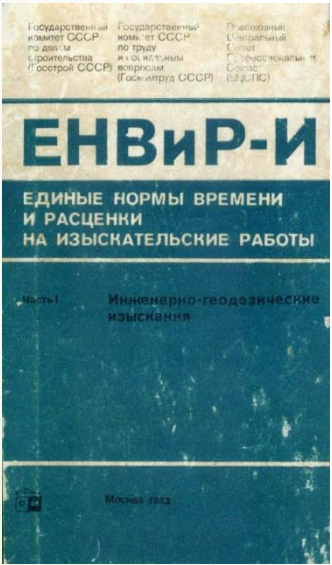
Таблиця 2 — Перелік таблиць Збірника цін на вишукувальні роботи, до яких застосовують коефіцієнт 1,5

№ таблиць Збірника цін на вишукувальні роботи	
Польові роботи	Камеральні роботи
9; 12; 13; 19; 21; 26; 27; 37; 39-42; 47; 64; 77; 94; 100-103; 105; 108; 109; 111; 114; 124-130; 132; 133; 154-158; 161-164; 169; 182; 184; 186; 190; 192; 196-220; 222-249; 256; 282; 286; 314; 316; 341; 343; 355; 365; 403-406; 408-410; 416-420	39-41; 51; 52; 58; 61
Додаток 3 до Збірника цін на вишукувальні роботи	
12; 17-21	

Таблиця 3 — Індеси визначення кошторисної вартості проектних, проектно-планувальних, науково-проектних, вишукувальних робіт та показники цієї вартості в розрахунку на 1 людину-день

Ч.ч.	Види робіт	Індеси визначення кошторисної вартості	Показники кошторисної вартості в розрахунку на 1 людино-день
1	2	3	4
1	Проектні (науково-проектні) роботи	39,14	1780
2	Проектно-планувальні роботи	43,36	1973
3	Вишукувальні роботи (крім інженерно - геодезичних):		
	— польові	39,76	2080
	— камеральні	39,14	1780
4	Інженерно-геодезичні роботи	39,66	2068

Примітка 1. Індеси визначення кошторисної вартості проектних, проектно-планувальних, науково-проектних, вишукувальних робіт та показники кошторисної вартості в розрахунку на один людину день враховують рівень середньомісячної заробітної плати для розряду складності робіт у будівництві 3,8, що склалася у будівництві за звітний 2020 рік за даними Державної служби статистики України, збільшений на прогнозний індекс споживчих цін на поточний рік.



Вартість інженерно-геодезичних вишукувань



Для визначення вартості та договірної ціни роботи по кожному виду інженерних вишукувань умовно можна розділити на три частини:

1) Підготовчий етап (збір, аналіз та узагальнення наявних картографічних, геодезичних та інших матеріалів про районі вишукувань; проектні опрацювання; роботи з організації польових вишукувань (підготовка завдання на проектування, складання програми, визначення ціни, отримання дозволу на проведення робіт, формування та оснащення польових підрозділів тощо).

2) Основні роботи – польові роботи (лабораторні), які безпосередньо забезпечують отримання вишувальної продукції (комплекс робіт та обстежень, передбачених програмою вишукувань, а також необхідний обсяг камеральних робіт для забезпечення контролю якості, повноти і точності виконуваних робіт);

3) Камеральні роботи (остаточна обробка польових матеріалів, оформлення всіх графічних і текстових матеріалів, складання технічних звітів, здача матеріалів вишукувань в архів).

допоміжні роботи, умовно поділяють на дві групи:

- земляні і дорожні, такелажні роботи;
- склад вишувального устаткування, транспорту та вишувальних баз і радіостанцій; монтаж і демонтаж вишувального обладнання; прибирання снігу.

Додаток 4
до Настанови (пункти 2.19, 2.21, 3.2)

КОШТОРИС №
на проектні, науково-проектні, вишувальні роботи
Форма № 2-П

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування,

виду проектних, науково-проектних вишувальних робіт

Найменування проектної (науково-проектної, вишувальної) організації _____

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документа обґрунтування та № частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4	5
1				
2				
3				
:				
n				
Разом				

Всього за кошторисом _____

(сума прописом)

Головний архітектор проекту

(Головний інженер проекту)

(підпис)

(ПІБ)

Кошторис склав

(підпис)

(ПІБ)

М.П.

Вимоги до призначення, методів виконання, точності, термінів, звітних матеріалів встановлюється в Технічному завданні та в програмі на виконання робіт згідно ДБН А.2.1-1-2008 Інженерні вишукування для будівництва.

Вартість інженерно-геодезичних вишукувань



Додаток 5
до Настанови (пункти 2.20, 2.21, 4.1, 4.4)

КОШТОРИС № _____
на виконання робіт

Форма № 3-П

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації _____

Ч.ч.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців	Витрати труда, люд. місяців або люд. днів	Заробітна плата виконавців, грн.	
					за 1 місяць або 1 день	всього
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
3						
:						
n						
		Разом основна заробітна плата				
		Додаткова заробітна плата				

1. Основна та додаткова заробітна плата виробничого персоналу, грн _____

2. Відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування, грн _____

3. Матеріальні витрати, грн _____

4. Інші прямі витрати (у тому числі, прямі витрати на зовнішній і внутрішній транспорт (для вишукувальних робіт) грн _____

5. Відраджень виробничого персоналу, грн _____

6. Витрати на роботи, що виконуються сторонніми організаціями, грн _____

7. Загальновиробничі витрати, грн _____

8. Всього собівартість (ряд.1 ч- ряд.7), грн _____

9. Прибуток (за виключенням п. 5 та 6), грн _____

10. Адміністративні витрати, грн _____

11. Податки, збори, обов'язкові платежі (крім ПДВ), встановлені чинним законодавством і не враховані складовими у рядках 8 та 10, грн. _____

Вартість роботи (ряд. 8+ряд. 11) грн. _____

(сума прописом)

Головний архітектор проекту
(Головний інженер проекту) _____
(підпис) _____ (ПІБ) _____

Кошторис склав _____
(підпис) _____ (ПІБ) _____

М.П. _____
«_» _____ 20__ р.

За умови неможливості визначити вартість проектних, вишукувальних, науково-проектних робіт за розділами СЦ-82, кошторисну вартість можливо визначити методом калькулювання витрат, виходячи з обґрунтованих розрахунків трудомісткості робіт та усіх елементів витрат шляхом складання кошторису за формою № 3-П.

Виробничі витрати проектно-вишукувальної організації, безпосередньо пов'язані з виконанням проектно-вишукувальних робіт, калькулюються згідно з вимогами «Методичних рекомендацій з формування собівартості проектних робіт з урахуванням вимог положень (стандартів) бухгалтерського обліку»

У кошторисній вартості проектно-вишукувальних робіт враховують також кошторисний прибуток та податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством та не враховані складовими кошторисної вартості виконання цих робіт. Кошторисна вартість проектних, вишукувальних та науково-проектних робіт, обчислена за цим методом, в розрахунку на один людино-день може бути порівняна з усередненими показниками.

Показники кошторисної вартості в розрахунку на один людино-день, враховують всі витрати, пов'язані з виконанням проектно-вишукувальних робіт, крім витрат на відрядження виробничого персоналу та податку на додану вартість.

Приклад кошторису за формою 3-П



"Моніторинг деформацій будинку в м. Києві (висотна та стилобатна частини)

№ п/п	Найменування робіт	Обґрунтування	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн	Вартість всього, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Закладання спостережної станції для визначення осідань фундаментів будівлі	Наказ Мінрегіону від 01.11.2021 № 281, додаток 7	люд-дн	5	2068	10340,00
2	Проведення інструментальних спостережень за осідання фундаментів споруди (1 цикл в місяць, протягом 6-ти місяців, всього 7 циклів, включаючи початковий);	Наказ Мінрегіону від 01.11.2021 № 281, додаток 7	люд-дн	21	2068	43428,00
3	Закладання спостережної станції для визначення розкриття ширини існуючих тріщин	Наказ Мінрегіону від 01.11.2021 № 281, додаток 7	люд-дн	3	2068	6204,00
4	Проведення інструментальних спостережень за змінами ширини розкриття тріщин (1 цикл в місяць, протягом 6-ти місяців, всього 7 циклів, включаючи початковий)*;	Наказ Мінрегіону від 01.11.2021 № 281, додаток 7	люд-дн	7	2068	14476,00
5	Камеральна обробка результатів інструментальних геодезичних спостережень;	Наказ Мінрегіону від 01.11.2021 № 281, додаток 7	люд-дн	6	2068	12408,00

Вартість геодезичних робіт



Вартість геодезичних робіт на **створення опорної геодезичної мережі** будівельного майданчику та закріплення її пунктами та знаками на місцевості визначається окремо. Ці роботи відносяться до «Підготовка території будівництва» глави 1 зведеного кошторису. Вартість **геодезичних вишукувань** відносить до глави «Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд» глави 12 зведеного кошторису.

Вартість проведення **геодезичного моніторингу** за розвитком деформацій будівель і споруд відносяться до глави «Кошти на інші роботи та витрати» глава 9 зведеного кошторису.

До **загально-виробничих витрат підрядника** відносяться **Витрати на геодезичні роботи, що здійснюються при виконанні будівельних робіт**, включаючи: оплату праці працівників, які проводять геодезичні роботи; вартість матеріалів; знос геодезичного устаткування, інструментів і приладів та витрат на всі види їх ремонту і на переміщення.

Вартість геодезичних робіт на створення геодезичної мережі, геодезичні вишукування та спостереження за деформаціями визначається кошторисним розрахунком з використанням цін на вишукувальні роботи.

Фактори впливу на вартість геодезичних робіт



Обґрунтування методу, точності та категорії складності



Нормативна база

Частина I. Інженерно-геодезичні вишукування

Глава 1(8-26).Геодезичні мережі

1-8.Рекогносцировка геодезичних пунктів

1-9.Будівля геодезичних знаків

1-12.Виготовлення і закладка центрів

1-13.Будівля геодезичних знаків-надбудов

1-14.Вимір кутів (напрямків) і камеральні

1-15.Вимір базисів (базисних сторін)

1-16.Пристрій і вимір польового компаса

1-17.Знесення на землю координат центра

1-18.Рекогносцировка, вимір кутів і ліній полігонометрії

1-19.Теодолітні і тахеометричні ходи (лінійні)

1-21.Закладка стінних знаків полігонометрії

1-22.Нівелювання II-IV класів і технічне

1-25.Нівелювання II-IV класів і технічне

1-26.Виготовлення і закладка реперів

Глава 2(27-37).Топографічні зйомки

Глава 3(38-63).Аерофототопографічна і фототопографічна

Глава 4(64-86).Спеціальні зйомки і різні види

П	К	Обґрунтування	Польові	Камеральні	Об'єм мін.	Об'єм макс.	Од.вим.
☐	☐	И18-1-1	48.00000	4.30	0.00	0.00	1 км
☐	☐	И18-1-2	58.00000	4.70	0.00	0.00	1 км
☐	☐	И18-1-3	71.00000	5.10	0.00	0.00	1 км
☐	☐	И18-1-4	87.00000	5.60	0.00	0.00	1 км
☐	☐	И18-1-5	106.00000	6.20	0.00	0.00	1 км
☐	☐	И18-2-1	38.00000	4.30	0.00	0.00	1 км
☐	☐	И18-2-2	48.00000	4.70	0.00	0.00	1 км
☐	☐	И18-2-3	58.00000	5.10	0.00	0.00	1 км
☐	☐	И18-2-4	70.00000	5.60	0.00	0.00	1 км
☐	☐	И18-2-5	87.00000	6.20	0.00	0.00	1 км
☐	☐	И18-3-1	25.00000	3.90	0.00	0.00	1 км
☐	☐	И18-3-2	31.00000	4.80	0.00	0.00	1 км
☒	☐	И18-3-3	38.00000	5.80	0.00	0.00	1 км
☐	☐	И18-3-4	45.00000	6.80	0.00	0.00	1 км
☐	☐	И18-3-5	55.00000	7.70	0.00	0.00	1 км

Рекогносцировка, вимір кутів і ліній полігонометрії. Полігонометрія 2 розряди (Категорія складності III)

1-18.Рекогносцировка, вимір кутів і ліній полігонометрії

Обґрунтування методу, точності та категорії складності



Редагування розцінки - 'И18-3-ЗП'

Польові	Камеральні	Об'єм мин.	Об'єм макс.	Категорія складності
38.000000	5.800000	0.00	0.00	III

Аналогічні розцінки інших категорій складності

Обґрунтування	Категорія	Одинична вартість
И18-3-1	I	25.00
И18-3-2	II	31.00
И18-3-3	III	38.00
И18-3-4	IV	45.00
И18-3-5	V	55.00

Розрахунок вартості

$38.0 * 0.5 * 1.21$

Найменування розцінки

(Польові роботи)
Рекогносцировка, вимір кутів і ліній полігонометрії. Полігонометрія 2 розряди (Категорія складності III)

Опис категорії складності

а) відкрита рівнинна або слабозагорнута місцевість;
б) відкрита річкова заплава з невеликою кількістю стариць, проток, заболочених ділянок;
в) вулиці сільських населених пунктів;

Опис складу робіт

Польові роботи.
Упорядкування проекту ходів.
Детальна рекогносцировка пунктів із закріпленням їх у натурі тимчасовими знаками (кілями).
Прив'язка пунктів до місцевих предметів (забудованих територіях).

Одиниця виміру

1 км

Польові

Категорії складності



На прикладі таблиці 403 на Комплексні інженерно-геодезичні вишукування на забудованих територіях зі складанням плану в масштабі 1:500.

I категорія:

а) міські проїзди із щільністю забудови по фасаду до 30 %, з простою ситуацією, за наявності підземних комунікацій, рейкових колій, газонів з деревами, що окремо стоять. Рух транспорту та пішоходів слабкий;

б) внутрішньо-квартальні території із щільністю забудови до 115 %, із забудовою простої конфігурації, з малою кількістю деталей, дерев та наявністю підземних комунікацій;

в) території сільських населених пунктів з рідкісною забудовою, з малою кількістю садів та підземних комунікацій;

г) території невеликих діючих промислових підприємств, тваринницьких комплексів із щільністю забудови до 20 %, а також будівельні майданчики з незначною кількістю котлованів, доріг та відвалів.

II категорія:

а) міські проїзди із щільністю забудови на фасаді понад 30 до 60 %, із ситуацією середньої складності, із значною кількістю підземних комунікацій, рейкових колій, газонів із деревами. Рух транспорту та пішоходів середньої інтенсивності;

б) внутрішньо-квартальні території з щільністю забудови понад 25 до 50 %, із забудовою простої конфігурації, з невеликою кількістю підземних комунікацій, дерев тощо або з дрібною забудовою з великою кількістю надвірних споруд, парканів, дерев, з наявністю підземних комунікацій;

в) території невеликих міст, агроміст і селищ з правильним плануванням або сільських населених пунктів із середньою забудованістю та складною конфігурацією планування, з наявністю підземних комунікацій;

г) території промислових та будівельних майданчиків із щільністю забудови понад 20 до 40%, з розвиненою мережею внутрішньо-майданних доріг, з наявністю підземних та надземних споруд.

Категорії складності



III категорія:

а) міські проїзди із щільністю забудови по фасаду понад 60 %, зі складною ситуацією, з великою кількістю підземних комунікацій, рейкових колій, газонів з деревами тощо. Рух транспорту та пішоходів дуже інтенсивний;

б) внутрішньо-квартальні території із щільністю забудови понад 50 %, з великою забудовою складної конфігурації, з великою кількістю надвірних будівель, парканів, дерев, з наявністю густої мережі підземних комунікацій;

в) території невеликих міст та селищ та сільських населених пунктів зі складним плануванням, з наявністю густої мережі підземних комунікацій;

г) території промислових та будівельних майданчиків із щільністю забудови понад 40 %. Території діючих і промислових підприємств, що одночасно реконструюються (будуються).

Примітка:

Категорії складності для комплексних інженерно-геодезичних досліджень зі зйомкою поточних змін характеризуються такими показниками:

I категорія. Обсяг поточних змін на планах горизонтальної зйомки I категорії складності становить до 20%.

II категорія. Обсяг поточних змін на планах горизонтальної зйомки I категорії складності становить понад 20 до 35% або на планах II категорії складності до 20%.

III категорія. Обсяг поточних змін на планах горизонтальної зйомки II та III категорій складності становить понад 20 до 35%.

Склад робіт



Польові роботи.

Рекогносцировка ділянки. Створення планово-висотної знімальної мережі додатком теодолітних ходів та ходів технічного нівелювання із закріпленням точок та прив'язкою до вихідних пунктів.

Координування кутів капітальних будівель та споруд (у тому числі виходів підземних комунікацій). Детальна горизонтальна зйомка фасадів та внутрішньо-квартальної забудови з обміром будівель та споруд, а також усіх подробиць ситуації проїздів та внутрішньо-квартальної забудови з веденням абрису та виконанням контрольних вимірювань. Виробляє висотну зйомку на планах горизонтальної зйомки. Нівелювання та зйомка підземних комунікацій. Відшукування та зйомка підземних прокладок за допомогою трубо-кабелешукача. Розбивка та планово-висотна прив'язка геологічних виробок. Складання схеми планово-висотної знімальної мережі. Перевірка та оформлення польових журналів та абрису. Обчислення координат та висот точок знімальної мережі, кутів капітальних будівель та споруд, виходів підземних комунікацій та геологічних виробок. Упорядкування плану горизонтальної зйомки в масштабі 1:500. Креслення рельєфу. Зведення по рамках. Коректура плану. Заповнення формуляру.

Камеральні роботи

Складання плану підземних комунікацій. Коректура плану. Остаточне зведення по рамках. Виготовлення копій планів. Коригування копій. Викреслена схеми планово-висотної знімальної мережі. Заповнення формуляра.

Коефіцієнти до розцінки



Примітки:

1. Вартість комплексу робіт зі зйомки змін на планах горизонтальної зйомки забудованих територій визначається за цінами § 1 із застосуванням коефіцієнта 0,5.

2. У разі невиконання робіт зі зйомки підземних комунікацій або розбивки та прив'язки геологічних виробок до цін застосовуються такі коефіцієнти:

0,7 - під час виконання комплексу робіт без зйомки підземних комунікацій;

0,8 — те саме, без розбивки та планово-висотної прив'язки геологічних виробок.

3. При виконанні комплексних інженерно-геодезичних досліджень на малих ділянках або вузьких смугах до цін, передбачених у § 1 і 2, застосовуються такі коефіцієнти:

1,25 - при ділянках площею до 1 га або смугах шириною до 25 м;

1,15 – при ділянках площею св. 1 до 2 або смугах шириною св. 25 до 50 м;

1,1 - при ділянках площею св. 2 до 5 або смуг шириною св. 50 до 100м.

(пункт 3 у редакції Додатків)

4. При складанні плану в масштабі 1:1000 (замість 1:500) до цін, передбачених у § 1, застосовується коефіцієнт 0,9.

(пункт 4 відповідно до Додатку)

Приклад кошторису геодезичних робіт



Додаток до договору №

від

Кошторис 2 на вишукувальні роботи

Форма № 2-П

Інженерно-геодезичні вишукування масштабу 1:500 вул. Хорива, 46

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних, науково-проектних вишукувальних робіт)



Найменування проектної (науково-проектної, вишукувальної) організації

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документа обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4	5
Польові роботи				
2	(Польові роботи) Комплексні інженерно-геодезичні вишукування на забудованих територіях зі складанням плану в масштабі 1:500. Категорія складності III <i>Розрахунковий показник 1[1 га]</i>	Табл.403, п.1. Категорія III k=1.25 - При виконанні комплексних інженерно-геодезичних вишукувань на малих ділянках або вузьких смугах при ділянках площею до 1 га або смугах шириною до 25 м до цін застосовується коефіцієнт k=0.85 - При проведенні польових вишукувань без виплати польового постачання до цін на ці вишукування повинні застосовуватися коефіцієнт k=1.5 - <i>Приложение 7 к Руководству, табл.1</i>	197,0 * 1,0 * 1,25 * 0,85 * 1,5	313,97
Камеральні роботи				
4	(Камеральні роботи) Складання програми (проекту виробництва) інженерно-геодезичних вишукувань. Вартість вишукувань, до 2 тис. крб. Ціна технічного звіту <i>Розрахунковий показник 1[1 звіт]</i>	Табл.86, п.1. Категорія II k=1.21 - <i>Приложение 7 к Руководству, табл.1</i>	150,0 * 1,0 * 1,21	181,50
5	(Камеральні роботи) Складання технічного звіту інженерно-геодезичних вишукувань. Вартість вишукувань, до 2 тис. крб. Ціна програми (проекту виконання) вишукувань <i>Розрахунковий показник</i>	Табл.86, п.1. Категорія I k=1.21 - <i>Приложение 7 к Руководству, табл.1</i>	100,0 * 1,0 * 1,21	121,00

У гр.2 «Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт» наводяться: вид роботи (витрат), категорія складності, перетин рельєфу, забудованість території і т.п., тобто всі параметри, необхідні для обґрунтування розцінки, що включається в кошторис для розрахунку вартості робіт.

Категорія складності обирається для кожної таблиці Збірника

У гр. 3 "Обґрунтування вартості" наводиться посилання на ціновій документ, з якого береться розцінка із зазначенням номера таблиці, параграфа, номера примітки, пункту "Загальних вказівок" ("Загальних положень") довідника базових цін, а також частини, глави, на підставі яких до розцінці застосовується відповідний понижуючий або підвищуючий коефіцієнт або відсотковий норматив.

До кожного виду робіт вибираються коефіцієнти наприклад в даному випадку застосований коеф. 1,25, При виконанні комплексних інженерно-геодезичних вишукувань на малих ділянках або вузьких смугах при ділянках площею до 1 га або смугах шириною до 25 м

Приклад кошторису геодезичних робіт



Додатковий кошторис "АС-4ГВР+" версія 2022.1.002				
2				
	1/[1 програма]			
6	(Камеральні роботи) Картографічне креслення топографічних планів і карт із зарамковим оформленням у масштабі: 1:500 Висота перетину рельєфу, м 0,5 (Категорія складності III) <u>Розрахунковий показник</u> 1,5/[1 дм2 плану]	Табл.91,п.2. Категорія III k=1.21 - Приложение 7 к Руководству, табл.1	1,8 * 1,5 * 1,21	3,27
7	(Камеральні роботи) Збір і систематизація по об'єкту матеріалів топографічних зйомок у масштабах: матеріалів мереж триангуляції трилатерації і полігонометрії <u>Розрахунковий показник</u> 2/[1 пункт]	Табл.85,п.6 k=1.15 - При зборі і систематизації матеріалів, використовуваних для складання програм (проектів виробництва) вишукувань по місцевості II й III категорій складності до цін застосовується коефіцієнт k=1.21 - Приложение 7 к Руководству, табл.1	0,9 * 2,0 * 1,15 * 1,21	2,50
8	(Камеральні роботи) Збір і систематизація по об'єкту матеріалів топографічних зйомок у масштабах: 1:5000-1:500 <u>Розрахунковий показник</u> 2/[1 планшет]	Табл.85,п.5 k=1.15 - При зборі і систематизації матеріалів, використовуваних для складання програм (проектів виробництва) вишукувань по місцевості II й III категорій складності до цін застосовується коефіцієнт k=1.21 - Приложение 7 к Руководству, табл.1	3,0 * 2,0 * 1,15 * 1,21	8,35
	Витрати на внутрішній транспорт		(313,97 * 0,09) * 1,25	35,32
	Витрати на організацію і ліквідацію		[349,29 * 0,033 + 349,29 * 0,027] * 0,7	14,67
	Витрати по метрологічному забезпеченню єдності і точності засобів вимірів і додаткових амортизаційних відрахувань по виробничому устаткуванню і транспорту пункт 14 вказівок до застосування:	k=0,05		
	- польові інженерно- геодезичні		349,29*0,05	17,46
	- камеральні інженерно- геодезичні		316,62*0,05	15,83
	Всього польові роботи + транспорт та організація і ліквідація +			

- У гр. 4 "Розрахунок вартості" наводиться розрахунок вартості, одержуваний перемноженням розцінки з застосовуваними коефіцієнтами та обсягами планованих (виконаних) робіт. Для розрахунку надбавок та інших витрат вказуються відсотковий норматив сума, до величини якої застосовується цей норматив.

- У гр. 5 вписується вартість виду робіт

При виконанні польових робіт в міських умовах без експедицій до цін (розцінками) застосовується понижуючий коефіцієнт **0,85**, а якщо лабораторні та камеральні роботи виконуються в експедиційних умовах, то до цін (розцінками) на ці роботи застосовується підвищувальний коефіцієнт 1,15.

Обов'язковим до застосовування є коефіцієнт **0,05** – витрати по метрологічному по метрологічному забезпеченню єдності і точності засобів вимірів і додаткових амортизаційних відрахувань по виробничому устаткуванню і транспорту пункт 14 вказівок, застосовується до польових та камеральних робіт.

Приклад кошторису геодезичних робіт



Програмний комплекс "АС-4ГПР+" версія 2022.1.002

3

метрологія:			
- інженерно-геодезичні роботи	п.п.2	313,97 + 49,99 + 17,46	381,42
	k=1.32 Коефіцієнт до підсумку кошторисної вартості <u>вишукувань</u> , визначеної за цінами відповідних глав і таблиць Збірника цін	381,42 * 1,32	503,47
	i=39.66 ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 таблиця Ж.3, п.4 (інженерно-геодезичні роботи)	503,47 * 39,66	19967,62
Всього камеральні роботи + метрологія:			
- інженерно-геодезичні роботи	п.п.4+5+6+7+8	(181,50 + 121,00 + 3,27 + 2,50 + 8,35) + 15,83	332,45
	k=1.32 Коефіцієнт до підсумку кошторисної вартості <u>вишукувань</u> , визначеної за цінами відповідних глав і таблиць Збірника цін	332,45 * 1,32	438,83
	i=39.66 ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 таблиця Ж.3, п.4 (інженерно-геодезичні роботи)	438,83 * 39,66	17404,00
Разом, грн.			37371,62
Разом по кошторису, грн.			37371,62
ПДВ (20,00%)			7474,32
Всього, грн.			44845,94

Всього за кошторисом

Тридцять сім тисяч триста сімдесят одна грн.62 коп.

ПДВ 20,00% - Сім тисяч чотириста сімдесят чотири грн.32 коп.

Всього Сорок чотири тисячі вісімсот сорок п'ять грн.94 коп.

Кошторис склав

(підпис)

(прізвище)

М.П.

« » 20 р.

Витрати з внутрішнього транспорту

передбачають компенсацію витрат організації-виконавця по переїздах фахівців і перевезення обладнання та матеріалів. Витрати з внутрішнього транспорту включаються до кошторисний розрахунок в обов'язковому порядку і визначаються застосуванням нормативів табл. 4 довідників базових цін і СЦіР-82 до вартості всіх польових робіт (основних і допоміжних) до 25км від бази до об'єкта

Витрати по зовнішньому транспорту від 25км від бази до об'єкта до вартості всіх польових робіт (основних і допоміжних)

Витрати по організації та ліквідації вишукувань на об'єкті пов'язані з втратою робочого часу

Витрати по організації та ліквідації робіт на об'єкті розраховуються на основі відповідних нормативів п. 13 "Загальних вказівок" довідників базових цін і СЦіР-82 до вартості всіх польових робіт (основних і допоміжних)

Витрати по організації та ліквідації робіт на об'єкті повинні враховуватися в обов'язковому порядку при виконанні всіх видів вишукувальних робіт, незалежно від їх обсягу та віддаленості ділянки робіт від місця розташування організації, що виконує вишукування.

Програмні комплекси для визначення вартості вишукувальних робіт



Будівельні Технології- ПИР

Програма для автоматизації розрахунків вартості проектно-вишукувальних робіт, визначення вартості проведення робіт з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності об'єктів будівництва, експертизи проектної документації та визначення класу наслідків (відповідальності).

Програмний комплекс «АС-4

ПВР+» призначений для складання кошторисів на **проектні та вишукувальні роботи** на всіх стадіях проектування, має унікальну базу **всіх збірників на проектно-вишукувальні роботи**, які було розроблено різними міністерствами й відомствами.

№ за пор.	Підстава вартості	Найменування робіт або витрат	Одн. виміру	Кількість	Вартість одиної	Загальна вартість
1	т. 82 §1 к=1,21	1/ Технічний огляд знаків нівелювання 4 цикли 0,3х1,21х1,2х4=1,74	знак	15	1,74	26,10
2	т. 25 §1 к=1,21	1/ Вимрювання вертикальних деформацій високоточним нівелюванням 2-го класу 4 цикли 54х1,21х1,2х4=313,63	км	1,2	313,63	376,36

Excel – створюється самостійно інженером з ручним введенням таблиць збірника Цін та коефіцієнтів

Також є створений колегами в Телеграм Чат-бот для визначення вартості геодезичних вишукувань @Pricegeobot

Висновки



1. Геодезичні вишукування та роботи супроводжують будівництво на всіх етапах
2. Визначення вартості геодезичних вишукувань та робіт важливий етап для забезпечення достовірності та істинності в результатах, залежить від методів виконання, точності, обсягів та категорії складності території розташування об'єкта.
3. Визначення вартості геодезичних робіт у будівництві є важливим для ефективного планування бюджету проекту, уникнення фінансових несподіванок та забезпечення точності виконання робіт. Геодезичні дані є основою для багатьох будівельних рішень, тому правильна оцінка вартості гарантує якість та успішне завершення проекту.

Рекомендації



1. Оновити вимоги ДБН А.2.1-1-2008 Інженерні вишукування для будівництва.
2. Розробити новий ДСТУ Настанова з геодезичного забезпечення будівництва
3. Ввести в навчальну програму курс «Організація геодезичного забезпечення будівництва» до якого включити розробку кошторисів на геодезичні роботи
4. Розробити нові ресурсні **Кошторисні норми на Інженерні вишукування для будівництва**
(нарешті замінити СЦ 1982 року, які будуть включати сучасні технології та прилади виконання геодезичних вишукувань та робіт)
5. Провести окремий семінар чи конференцію з геодезичних вишукувань, робіт у складі відновлення та розвитку будівництва різних видів об'єктів будівництва та інфраструктури



Дякую за увагу

- Крошка Юлія Володимирівна
- 098-582-56-71